



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 275/2026

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: "Reabilitare, modernizare și extindere clădire C1 pentru amenajare incubatoare, amenajări exterioare, desființare clădiri anexe C2 și C3"

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 25 septembrie 2026;

Analizând Referatul de aprobare nr. 41891/17.09.2026 al viceprimarului Bors Béla, și Raportul de specialitate cu nr. 41893/17.09.2026 întocmit de Serviciul investiții și strategii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind: aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru investiția: "Reabilitare, modernizare și extindere clădire C1 pentru amenajare incubatoare, amenajări exterioare, desființare clădiri anexe C2 și C3".

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- Economice, servicii publice și comerț;
- Juridice;
- Urbanism;
- Activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite;
- Sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte;

Luând în considerare:

- Hotărârea nr. 93/2026 a Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2026 și estimări pentru anii 2027-2029;
- Lucrarea este prevăzută în Lista de investiții, la subcapitolul 70.02.50. "Locuințe, servicii și dezvoltare publică" – "Reabilitare, modernizare și extindere clădire C1 pentru amenajare incubatoare, amenajări exterioare, desființare clădiri anexe C2 și C3";
- Tema de proiectare nr. 28803/27.06.2025;
- Certificatul de Urbanism aferent investiției nr. 692/14.10.2025;
- Documentația a obținut avizul Comisiei Tehnico – Economice nr. 8 în data de 14.09.2026;
- Ordinul 1140/2025 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor bugetare, art. 18, alin. (3), creditele fiind rezervate prin Documentul de fundamentare nr. 123/28.05.2026, cod de angajament nr. AAB4K9PCN82.

În baza prevederilor:

- Art. 44 al Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 291, alin (1), Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului

general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 9 și art. 10 ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 577 al Legii nr. 169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor;

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d), alin. (4) lit d), alin. (7) lit. i) și k), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru investiția: "Reabilitare, modernizare și extindere clădire C1 pentru amenajare incubatoare, amenajări exterioare, desființare clădiri anexe C2 și C3", Proiect nr. 83/2025, elaborat de 4ZET ARHITECTS S.R.L. din Miercurea – Ciuc, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Caracteristicile principale, precum și indicatori maximali ai investiției se prezintă astfel:

A.) Valoarea totală a investiției:	14.805.721,08 (fără TVA),	17.893.008,47 (cu TVA)
din care C+M:	7.921.313,53 (fără TVA),	9.584.789,35 (cu TVA)
B.) Durata de realizare a investiției:	24 luni.	

Art. 2. Conform art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 93/2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2026 și estimări pentru anii 2027-2029, investiția va fi finanțată din subcapitolul 70.02.50, titlu 71.01.01.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, Investiții și achiziții publice, Serviciul investiții și strategii, Direcția economică – Serviciul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- Primarului municipiului dl. Korodi Attila;
- Viceprimarului municipiului dl. Bors Béla;
- Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, Investiții și achiziții publice;
- Serviciului investiții și strategii;
- Direcției economice – Serviciului financiar-contabil;
- 4ZET ARHITECTS S.R.L. din Miercurea – Ciuc, prin grija Serviciului investiții și strategii.

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar General
WOHLFAR OLF